

UMOWA NR ZPM/___/2016

dnia _____ r. w Kołobrzegu pomiędzy:

„Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, kapitał zakładowy: 30.441.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego - Prezesa Zarządu
(dalej zwaną „Zamawiającym”)
a

(dalej zwanym „Wykonawcą”),
w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Ilekcroć w treści Umowy, lub w załącznikach do Umowy jest mowa o:

- 1) „Poleceniu” - należy przez to rozumieć jakiekolwiek pisemne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) „Prawie Budowlanym” - ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 3) „Zadanie do wykonania wskazane przez Zamawiającego” - należy przez to rozumieć usługi określone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w ramach zadania pn. **„Wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych w Porcie Morskim Kołobrzeg wraz z wykonaniem atestów czystości dna i zatwierdzonych sondażu głębokości dna”** na zasadach opisanych w Umowie (określanych dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1, 2, 3 do Umowy:
 - (1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r., stanowiąca Załącznik nr 1,
 - (2) Warunki Umowy, stanowiące Załącznik nr 2,
 - (3) Instrukcja dla Wykonawców część I SIWZ, stanowiąca Załącznik nr 3.Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Przedmiot Umowy w całkowitej zgodności z przepisami prawa, postanowieniami Umowy i załączników stanowiących jej integralną część.
2. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy: 6 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia _____ r.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy (dalej: „Wynagrodzenie”) wynosi:
_____ PLN,
słownie: _____ PLN,
plus podatek VAT według obowiązującej stawki: _____%, tj. _____ PLN
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

4. Wysokość Wynagrodzenia ustalono na podstawie złożonej Oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, jakie mogą wpływać na Przedmiot Umowy i sposób jego realizacji. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził miejsca, w których wykonywany będzie przedmiot zamówienia oraz, że przed złożeniem Oferty uznał to za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
- (1) warunki hydrogeologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
 - (2) zakres i charakter prac, sprzętu i urządzeń - koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;
 - (3) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści zawartej Umowy.
2. Warunki dokonania zmian określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 6

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

§ 9

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- (1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r., stanowiąca Załącznik Nr 1,
- (2) Warunki Umowy, stanowiące załącznik Nr 2,
- (3) Instrukcja dla Wykonawców - część I SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3.

W sprawach nieujętych szczegółowo w treści niniejszej Umowy mają bezpośrednio zastosowanie wszystkie uregulowania praw i obowiązków Stron wynikające z treści powyższych załączników - w szczególności w zakresie dotyczącym uwarunkowań obowiązywania, odstąpienia, rozwiązania i rozliczenia wykonania niniejszej Umowy. W razie stwierdzenia rozbieżności między treścią powyższych załączników a treścią postanowień Umowy albo w razie zaistnienia ich nieważności, Strony zobowiązują się wykonywać swoje prawa i obowiązki odpowiednio do treści załączników mając na uwadze przede wszystkim cel, w jakim określone postanowienie czy zapis zostały sporządzone.

§ 10

1. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi bez ograniczeń odpowiedzialność za ewentualne skutki działań lub zaniechań podmiotów, za które odpowiada: w szczególności pracowników jego zleceniobiorców czy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Wykonawca włoży dostateczną wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
4. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1. Postanowienia ogólne
 - 1.1. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają załączniki nr 1 oraz 3 do Umowy, tj. Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 1 oraz Instrukcja dla Wykonawców – część I SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
 - 1.2. Przedmiot Umowy obejmuje także wszelkie inne czynności, wyraźnie niewyspecyfikowane w Umowie, które z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, są lub staną się niezbędne do wykonania usług opisanych w dokumentach przywołanych w pkt. 1.1.
 - 1.3. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Poszczególne dokumenty składające się na Umowę będą stosowane i interpretowane na podstawie:
 - (1) Treści „Umowa Nr ZPM/_____”;
 - (2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r. stanowiąca Załącznik Nr 1,
 - (3) Warunki Umowy, stanowiące załącznik Nr 2,
 - (4) Instrukcja dla Wykonawców – część I SIWZ, stanowiąca Załącznik Nr 3.
2. Obowiązki Wykonawcy
 - 2.1 Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem usług stanowiących Przedmiot Umowy
 - 2.1.1 Wykonawca zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością wykona Przedmiot Umowy.
Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszych Warunków Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - (1) zachowania należytego ładu i porządku w miejscu wykonywania usługi, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP;
 - (2) wykonywania usług z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - (3) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy,
 - (4) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód.
 - 2.1.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podmioty, za które ponosi odpowiedzialność podczas wykonywania usług. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. §10 Umowy stosuje się odpowiednio.
 - 2.1.3. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Przedmiotu Umowy i ustalenia Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów tworzących Umowę. Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko, co niezbędne do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy.
 - 2.1.4. Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące obiektów budowlanych i budowli hydrotechnicznych, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził miejsca wykonania usług, ich otoczenie, dokumentację i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
 - (1) kształt i charakter miejsc wykonania usług;
 - (2) warunki hydrologiczne i klimatyczne;
 - (3) zakres i charakter pracy, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy;
 - (4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 2.2. Obowiązki Wykonawcy związane ze sprzętem i personelem**
- 2.2.1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku propozycji zmiany osób w personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- 2.2.2. Wykonawca przeprowadzi wszystkie czynności dla zatrudnienia całej kadry lub innego personelu oraz dla ich opłacenia, zakwaterowania, wyżywienia i transportu. Wykonawca będzie płacił stawki wynagrodzeń nie niższe niż przyjęte w zawodzie oraz zapewni warunki pracy nie gorsze niż przyjęte w zawodzie. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
- 2.2.3. Wyłącznie Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
- 2.3. Ubezpieczenie Wykonawcy**
Wykonawca oświadcza, iż ma zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą ochroną szkody powstałe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej będące następstwem: (1) czynu niedozwolonego w granicach odpowiedzialności ustawowej (OC deliktowa) i (2) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa). Powyższa umowa pozostanie ważna przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Podwykonawcy
- 3.1. Zamawiający nie wskazuje części przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie może powierzyć podmiotom trzecim (podwykonawcom). Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom realizację następujących części przedmiotu Umowy:
- 3.2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający podwykonawcę oraz część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
- 3.3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez wskazanego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
- 3.4. Wykonawca w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
- 3.5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.

¹ Uzupelnic zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzy oferty. W przypadku niewskazania części przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie bez udziału podwykonawców.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 4.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, tj. _____ zł (słownie: _____). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie _____
 - 4.2. 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru przez Zamawiającego całości Przedmiotu Umowy.
 - 4.3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 25.1 części I SIWZ - Instrukcji dla Wykonawców. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
 - 4.4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa.
 - 4.5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wysokość kwoty Zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu z innych przyczyn niż ze względu na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia kwoty zabezpieczenia, uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia Zabezpieczenia potrąci z Wynagrodzenia. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3.
5. Realizacja przedmiotu umowy
 - 5.1. Strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w Umowie.
 - 5.2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie i przepisami prawa.
 - 5.3. Wykonawca zgłosi gotowość zakończonych usług do odbioru po ich wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.
 - 5.4. Wykonawca dostarczy dokumentację, o której mowa w pkt 4.3 Instrukcji dla wykonawców do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w §3 Umowy.
 - 5.5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji dokona jej weryfikacji, podpisując protokół zdawczo-odbiorczy.
 - 5.6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Wynagrodzenie
 - 6.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
 - 6.2. Za dzień dokonania zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).
 - 6.3. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia.
7. Kary umowne. odszkodowanie uzupełniające
 - 7.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w Umowie,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % Wynagrodzenia,
- 7.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
- 7.3 Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 7.4 Wszelkie kary umowne, które mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 7.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w granicach adekwatnego związku przyczynowo — skutkowego.
8. Odstąpienie od Umowy
- 8.1 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy jeżeli:
- 1) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn od niego zależnych, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) zaistnieją okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Wykonawcy bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
- 8.2 Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Zamawiającego bądź zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego.
- 8.3 W tak krótkim czasie jak tylko możliwe, Zamawiający po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 8.1 ma prawo dokonać uzgodnienia lub ustalenia z Wykonawcą wartości wykonanych usług. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w tym celu w czasie i miejscu pisemnie określonym przez Zamawiającego, ustalenie wartości wykonanych usług nastąpi na podstawie opinii rzeczoznawcy wybranego przez Zamawiającego i którego ustalenia są bezwzględnie wiążące dla Stron. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszty takiej opinii na podstawie refaktury.
- 8.4 Po odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 8.1, Zamawiający może wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszty wykonania i ukończenia usług, należne kary za zwłokę oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ich wysokość.
9. Siła wyższa
- 9.1. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony, którego to zdarzenia Strona nie mogła rozsądnie przewidzieć i uniknąć i które nie może być przypisane w sposób uzasadniony tej Stronie. Jako siłę wyższą rozumie się między innymi niżej wymienione zdarzenia mogące mieć wpływ na realizację Umowy:
- 1) wojny, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - 2) rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne, wojny domowe;
 - 3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) promieniowanie jonizujące albo zanieczyszczenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które można przypisać użyciu przez Wykonawcę takiego promieniowania;
 - 5) anormalne działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny;
 - 6) zmiany prawa zaistniałe po zawarciu Umowy.

- 9.2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia lub zakończenia Siły Wyższej. W ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
- 9.3. Strona dotknięta zdarzeniem Siły Wyższej będzie zwolniona z obowiązku realizacji warunków Umowy, w szczególności dotrzymania terminu(ów) tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki.
- 9.4. Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy okres działania danego zdarzenia Siły Wyższej przekroczy 10 dni. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z niniejszym punktem, Strony spotkają się niezwłocznie celem finansowego rozliczenia Umowy.

10. Zmiany Umowy
Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

11. Prawo właściwe
11.1. Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
11.2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz polskiego Kodeksu cywilnego.

12. Sąd właściwy
12.1. Wszelkie spory związane z Umową i jej wykonaniem rozpoznawane będą przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
12.2. Nie później niż 2 (słownie: dwa) tygodnie przed wytoczeniem powództwa Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do ugodowego rozwiązania sporu.

13. Przelew wierzytelności
Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

14. Korespondencja
Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.